

楚天工程监督

质量月专刊



编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

内部资料 免费交流 准印证号(鄂)4200-2024274/连

2024.3



武汉航天城同济医院(筹)建设项目

施工总承包单位：中建三局集团有限公司

三问房屋养老金

——住房和城乡建设部相关司局负责人回应公众关切

王优玲

近日，关于房屋养老金的话题冲上热搜，引起社会关注。记者26日就此采访了住房和城乡建设部相关司局负责人，解答百姓关心问题。

一问——为何要推行房屋养老金试点？

住房和城乡建设部相关司局负责人表示，建立房屋养老金制度，是进入城市更新时期后，努力解决群众急难愁盼问题，加强既有房屋安全管理的重要手段之一，既管基础，又管长远。住房和城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度试点，目前各有关城市正在积极探索。

记者了解到，当前，我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段，进入城市更新的重要时期。从客观规律看，房子和人一样，会“变老”，会“生病”，为了房子的安全，就需要和人一样进行体检，查找问题，消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么？

该负责人说，房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行。

该负责人说，公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面？

该负责人说，房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理规定，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

（来源：新华社 2024年8月27日）

封面：十堰青少年户外培训基地工程位于十堰市张湾区江苏路辅路与紫霄大道交叉路口，投资额约11亿，建筑高度38.90m，总建筑面积20.54万平方米，地上5层，地下3层，其中地下部分9万平方米，地上部分11.54万平方米。由综合体育馆、青少年活动馆、综合训练馆、游泳馆组成，是一座集比赛、训练、健身于一体的综合体育场馆。

南水北调感赋（外一首）

柯于连

一渠清水向京津，利国为民鱼水亲。
逶迤千里润北国，喜看华夏日更新。

七绝·南水北调

丹江水库泛清波，南水北调水上坡。
天地筑梦千载利，军民合力谱新歌。

（作者曾抽借在省住建厅南水北调中线移民工程建设指挥部工作）



南水北调中线工程源头——丹江口水库